

#4629

# Luxury Second line Beafront Villas for Sale in Paphos

 Geroskipou, Paphos

**€795,000** +HDC





# Обзор

## Параметры

Спальни

 4


Ванные комнаты

 3

Общая площадь

 239 м<sup>2</sup>

Тип	<b>Отдельная Вилла</b>
Туалеты	<b>3</b>
Участок	<b>467.5 м<sup>2</sup></b>
Сад на крыше	<b>21.63 м<sup>2</sup></b>
Крытая парковка	<b>24.8 м<sup>2</sup></b>
Статус	<b>В процессе строительства</b>

Год строительства	<b>2026</b>
Наличие мебели	<b>Без мебели</b>
Конструкция	<b>Бетонная</b>
Фасад	<b>Кирпичный</b>
Рейтинг энергоэффективности	 <b>B+</b>

## Описание

For sale is a modern, detached villa currently under construction in the sought-after area of Geroskipou. This spacious home offers an internal space of 239 m<sup>2</sup>, providing ample room for comfortable family living. Designed with functionality in mind, the villa features four well-proportioned bedrooms and three bathrooms, making it ideal for families or those who love to entertain guests.

Carefully positioned to face south, this property enjoys plenty of natural light throughout the day. Step outside to your own private swimming pool and take in the beautiful sea views, perfect for relaxation and outdoor gatherings. The villa is offered unfurnished, allowing you to create a living space that truly feels like home from the very beginning.

Geroskipou is known for its welcoming atmosphere and vibrant community. The area combines the charm of traditional architecture with modern conveniences. Residents enjoy close proximity to a wide range of amenities, including shops, restaurants, schools, and easy access to nearby beaches, making daily life both easy and enjoyable.

Built in 2026, this villa is advertised by Unique Cyprus Homes, offering you the chance to invest in a brand new property in one of the region's most desirable locations. Arrange your viewing today to secure this exceptional home.



# Дополнительная информация

## Удобства

Бассейн, Личный

Кондиционер, Сплит-система

Наружный душ

Парковка, Крытая

Солнечный водонагреватель

## Характеристики

Breakfast bar

Арендный потенциал

Балкон

Балкон, сзади

Барбекю

Вид на море

Гостевой туалет

Двойное остекление

Инвестиционная возможность

Кухонный остров

Пешая доступность до пляжа

Приподнятый

Рядом с автобусным сообщением

Рядом с инфраструктурой

Сад

Сад на крыше

Собственная ванная комната

Собственная ванная с душем

Современный дизайн

Спальня на цокольном этаже

Стоимость ниже рыночной

Столешницы из гранита

Тихий район

Тупик

Удобный доступ к основным дорогам

Энергоэффективные двери/окна

Яркий

## Расстояния

Сервисы



300 m

Аэропорт



18 km

Море



200 m

Общественный транспорт




100 m

## Связаться с нами



**Aristos Aristodemou**

 (+357) 99405421

 info@uniquecyprushomes.com

