

#4541

# Unique luxury Villa in Paphos

 Akoursos, Paphos

**€470,000** +HDC









## Параметры

Спальни

 3


Ванные комнаты

 2

Общая площадь

 140 m<sup>2</sup>

Тип	Отдельная Вилла
Туалеты	3
Участок	598 m <sup>2</sup>
Статус	До начала строительства
Год строительства	2027

Право собственности	Да
Наличие мебели	Возможность меблировки
Конструкция	Бетонная
Фасад	Кирпичный
Рейтинг энергоэффективности	 A

## Описание

Luxury Villa for Sale in Akoursos Pegia. on the plans now.

Beautiful villa for sale in Paphos, Cyprus ??

This charming two-story home offers spacious open-plan living, 3 bedrooms, 2 bathrooms, and stunning landscaped gardens. Enjoy peace and privacy, all while being close to local shops, cafes, and beaches.

? Fully furnished, move-in ready

? Swimming Pool

? Uncoverd parking & garden

? Great investment or forever home in the sun!

- 8 Miles to Coral Bay Beach
- 5 Miles to Pegia
- Swimming Pool - NO
- 10,1 kW Photovoltaic system - OPTIONAL
- with solar panels
- Security System with alarm, cameras and security entrance lock - OPTIONAL
- Water underfloor heating with heat pump - OPTIONAL
- Concealed VRV system for cooling - OPTIONAL
- High ceilings and high doors in all rooms - YES
- External shutters in bedrooms for shading - OPTIONAL
- Electric curtains in all rooms - OPTIONAL
- Electric gate and electric charger for cars - OPTIONAL



# Дополнительная информация

## Удобства

Кондиционер, Сплит-система

Солнечные панели, наличие

Солнечный водонагреватель

Хранилище

## Характеристики

Breakfast bar

Веранда, большая

Вид на бассейн

Вид на деревню

Вид на море

Высокие потолки

Двойное остекление

Инвестиционная возможность

Керамическая плитка

Напорная система водоснабжения

Объединенная кухня и столовая

Панорамный вид

Паркет

Приподнятый

Противомоскитные сетки

Рядом с парковой зоной

Сад

Свободная планировка

Система автополива

Система труб в трубах

Собственная ванная комната

Современный дизайн

Стоимость ниже рыночной

Столешницы из гранита

Теплоизоляция

Тихий район

Тупик

Эксклюзивные характеристики

Яркий

## Связаться с нами



**Aristos Aristodemou**

☎ (+357) 99405421

✉ info@uniquecyprushomes.com

