

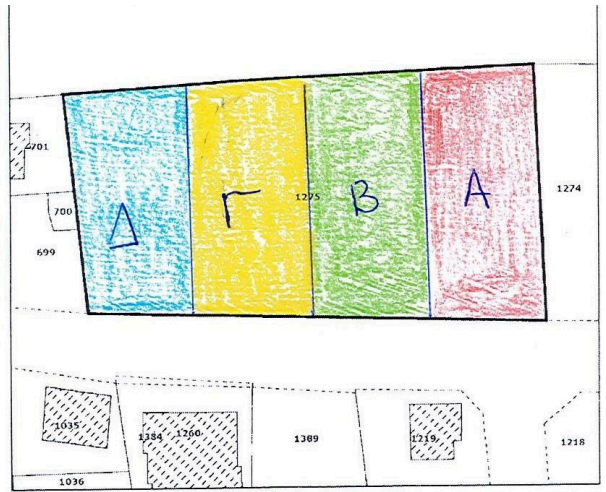
#3890

# Double Building Plot for Sale in Kato Polemidia

 Kato Polemidia, Limassol

**€650,000**





# Überblick

## Spezifikationen

Bereich

 1212 m<sup>2</sup>

Typ

Baugrundstück

## Beschreibung

Το υπό πωληση ακίνητο Με αρ. Β ως τοπογραφικό στις φωτογραφίες, (Ήδη είναι σε εξέλιξη η συμφωνία διανομής και από τα τέσσερα μέρη), το ακίνητο βρίσκεται στην οδό Παναγίας Ευαγγελίστριας, στην διοικητική περιοχή του Δήμου Κάτω Πολεμιδιών, στα απόσταση 450 περίπου μέτρων στα δυτικά του κυκλικού κόμβου Κάτω Πολεμιδιών, στα βόρεια του παρακαμπηρίου δρόμου Λεμεσού, στα ανατολικά της πυκνοκατοικημένης περιοχής των Κάτω Πολεμιδιών.

Είναι σε εξέλιξη η δημιουργία του ΤΕΠΑΚ Ακριβών πίσω από το ακίνητο.

Η οδός Παναγίας Ευαγγελίστριας είναι μια κύρια οδική αρτηρία η οποία συνδέει τον παρακαμπτήριο δρομο (και κατά συνέπεια την Πόλη της Λεμεσού) με την πυκνοκατοικημένη περιοχή των Κάτω Πολεμιδιών.

Το υπό πωληση ακίνητο αφορά σε μέρος του μεσαίου (κενού) τμήματος του τεμαχίου 1275.

Το οικόπεδο – τεμάχιο 1275 έχει νότιο προσανατολισμό, κανονικό σχήμα και ομαλή επιφάνεια. Εφάπτεται πρόσωπο 23 περίπου μέτρα στην οδό Παναγίας Ευαγγελιστρίας και έχει μέσο βάθος 47 περίπου μέτρα.

Στο ανατολικό και δυτικό τμήμα του ακινήτου υπάρχουν δυο ανεξάρτητες δύοροφες κατοικίες οι οποίες κατέχονται από τους άλλους συνιδιοκτήτες του τεμαχίου και δεν αποτελούν θέμα της παρούσας πωλησης.

Το μπροστινό τμήμα του ακινήτου (ποσοστό 52%) εμπίπτει στην Πολεοδομική Ζώνη Κα6 (Εβ) με ανώτατο συντελεστή δόμησης 0.90:1, κάλυψη 0.50:1 σε 3 ορόφους με επιτρεπόμενη χρήση την εμπορική. Το υπόλοιπο βόρειο τμήμα του ακινήτου (ποσοστό 48%) εμπίπτει στην Πολεοδομική Ζώνη Κα6 με ανώτατο συντελεστή δόμησης 0.90:1, κάλυψη 0.50:1 σε 3 ορόφους με επικρατούσα χρήση την οικιστική.

Το ακίνητο διαθέτει όλες τις αναγκαίες υπηρεσίες, ήτοι υδατοπρομήθεια και ηλεκτρισμό.

Εμβαδό γης (τεμάχιο 1275): 4.846μ<sup>2</sup>

Αναλογία 1/4 μεριδίου: 1.212μ<sup>2</sup>

Τμήμα σε Ζώνη Εβ (52%): 630μ<sup>2</sup>

Τμήμα σε Ζώνη Κα6 (48%): 582μ<sup>2</sup>



# Additional information

## Eigenschaften

Buslinie in der Nähe

Heart of city center

Easy access to highway

Investitionsmöglichkeit

Easy access to main roads

## Entfernungen

Ausstattung

 100 m

Flughafen

 70 km

Öffentlicher Verkehr

 100 m

## Contact us



**Aristos Aristodemou**

 [info@uniquecyprushomes.com](mailto:info@uniquecyprushomes.com)

